



K. JIROVEC

Městský úřad Český Krumlov
Odbor územního plánování a památkové péče
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax

Městský úřad Český Krumlov

Doručeno: 23.11.2012

MUCK 51667/2012

listy 1
druh: přílohy



meckesb72746

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 21.9.2012
Vyřizuje: Jana Pojslová
E-mail: jana.pojslova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 715

v Českém Krumlově dne: 16.11.2012
Spisová značka: 42273/2012/OÚPPP/JP
Č.j.: MUCK 48444/2012/OUPPP/JP

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 správního řádu, § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. ČNR ze dne 30. března 1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 21.9.2012 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

Rekonstrukce přístupové trasy od Benešova mostu do městského parku v Českém Krumlově, na pozemku parc. č. 223/1 v katastrálním území Český Krumlov, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec, vyhlášené Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003 a na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov (OP MPR) vyhlášeném rozhodnutím odboru ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. 534-404-/3-87/Vr

žadatele, kterým je
Město Český Krumlov, IČ 00245836, nám.Svornosti 1, 381 18 Český Krumlov,
které zastupuje na základě pověření
Městský úřad Český Krumlov, odbor investic Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

a po písemném vyjádření územního odborného pracoviště NPÚ (Národní památkový ústav ČB, IČ 75032333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 34, 370 01 České Budějovice 1) ze dne 2.10.2012 pod č.jednacím NPÚ-331/79985/2012 vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Stavební práce spočívající rekonstrukci stávajícího cestního systému - stezky pro pěší od Benešova mostu (most ev. č. CK-007) do městského parku v prostoru mezi řekou Vltavou a objektem Základní školy Linecká, v provedení chodníku š. 3 m z maltového povrchu a s obrubami z kamenných odseků s litinovým odvodňovacím prahem, dle projektové dokumentace vypracované Karlem Jírovcem, Spojovací 2, 382 03 Křemže, č.zak 45-2012, dat. 9/2012 a doplnění podkladů ze dne 31.10.2012, jsou

p ř í p u s t n é p ř í s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

1. V průběhu prací budou investorem svolávány kontrolní dny za účasti pracovníků Městského úřadu Český Krumlov, oddělení památkové péče a Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích.
2. V prostoru kořenového systému památného stromu bude obruba komunikace z kamenných odseků položena do lože z kameniva, bez využití betonového lože.

Účastníkem řízení je:

Město Český Krumlov, nám.Svornosti 1, 381 18 Český Krumlov.

Toto závazné stanovisko je dle ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 21.9.2012 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 42273/2012/OUPPP/JP na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČ 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, odbor investic Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: Rekonstrukce přístupové trasy od Benešova mostu do městského parku v Českém Krumlově, na pozemku parc. č. 223/1 v katastrálním území Český Krumlov, který se nachází na území na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec, vyhlášené Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003 a na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov (OP MPR) vyhlášeném rozhodnutím odboru ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. 534-404-/3-87/Vr.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 2.10.2012 NPÚ (Národní památkový ústav ČB, IČ 75032333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 34, 370 01 České Budějovice 1) pod č.jednacím NPÚ-331/79985/2012. Ze stanoviska NPÚ vyplývá, že s realizací prací souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Stavebník podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Navržený příčný odvodňovací práh bude litinový nikoliv z materiálu stříbrného vzhledu - např. pozink, nerez.
- Navrhovaná konstrukce komunikace zasahuje do kořenového prostoru památného stromu. Z hlediska ochrany a péče o zeleň v památkově chráněném území upozorňujeme na nutnost respektování normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Tato norma řeší ochranu ploch i stromů mimo jiné při hloubení výkopů a také před mechanickým poškozením. Bod 4.10. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam stanovuje, že v kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být 2, 5 m. Při výkopech rýh se nesmějí přetínat kořeny o průměru > 2 cm. Případná poranění nutno ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru < 2 cm nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru > 2 cm prostředky k ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
- Podélná řada velkých kostek blíže ke stromům a k nábřeží nebude pokládána do betonového lože s boční opěrou z betonu. Bude položena do lože z kameniva. Výkopové práce v kořenovém prostoru stávajících stromů budou prováděny pouze ručně. Případné poranění kořeny budou ošetřeny. Obnažené kořeny budou chráněny před vysycháním a mrazem.
- Během realizace budou svolávány pravidelné kontrolní dny, na kterých budou upřesňovány postupy a způsoby prováděných prací - např. způsob dláždění a typ kamenné obruby z odseků bude odsouhlasen na vzorku provedeném přímo na místě.

Vzhledem k tomu, že v podkladech shromážděných v řízení jsou ve věci stanoveny podmínky, vyzval správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Zástupce vlastníka podal dne 31.10.2012 připomínky k vyjádření NPÚ, ve kterých uvádí:

- navržený příčný odvodňovací práh bude litinový,
- ochrana stromů a jejich kořenového systému bude provedena dle ČSN 839061, výkopové práce budou prováděny ručně.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětná komunikace je součástí značně využívaného cestního systému pro pěší podél řeky Vltavy od Benešova mostu k městskému parku v Českém Krumlově. Tato lokalita je součástí Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec a nachází se na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov.

Předmětem ochrany v památkové zóně Plešivec jsou mj. i historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, urbanistická struktura, charakter objektů, architektura objektů a jejich exteriéry, tradiční stavební materiály, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, městské interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména dlažby chodníků, historická komunikační skladba), panoráma památkové zóny s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech aj. Podmínkou pro stavební a další činnost

z hlediska zabezpečení ochrany a regenerace památkové zóny je mj. i podmínka, že veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter zóny.

Účelem vyhlášení ochranného pásma je ochrana prost ředí památkové rezervace před případnými vlivy z okolí a rušivými zásahy v území, které je vymezeno ochranným pásmem. Území ochranného pásma zahrnuje jednotlivá předměstí historického jádra Českého Krumlova a širší okolí města s bohatě utvářeným terénem a s dochovaným přírodním prostředím se souvislou a solitérní zelení, které tvoří charakteristický rámec MPR.

Na území OP MPR Český Krumlov je dle rozhodnutí ONV Český Krumlov č.j. kult. 534-404/3- 87/Vr nutno dbát mimo jiné následujících podmínek:

- Kontinuita historických vazeb MPR se širokým okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma nesmí být narušeny nevhodnými zásahy a to zejména

- a) zásadními změnami měřítka a struktury existující zástavby jak rozměrnějšími přístavbami, nástavbami, tak hmotově nepřiměřenými novostavbami

- b) poškozování a změnami dochovaného přírodního rázu prostředí

- c) změnami ve způsobu užívání a obhospodařování nemovitostí, které by měly buď přímo, nebo nepřímo ve svých důsledcích dopad do vzhledu památkového ochranného pásma

- d) vedení nadzemních sítí, zřizování stožárů a komínů apod.

- Při nové výstavbě i všech přestavbách na tomto území budou respektovány architektonické urbanistické vztahy k MPR a veškeré stavby budou svým architektonickým řešením navazovat na charakter dochovaného prost ředí a budou jej dotvářet přiměřenými prostředky architektonické tvorby při respektování přírodně krajinnářských kvalit území.

Správní orgán zhodnotil navrženou úpravu stávající komunikace mlatovým povrchem jako přijatelnou, vzhledem k tomu, že mlatový povrch je tradiční povrchovou úpravou cestních systémů pro pěší v památkově chráněném prostředí. Požadavek NPU o provedení obruby komunikace z kamenných odseků na nábrežní straně komunikace zhodnotil správní orgán pouze z části jako vhodné řešení a to v prostoru, který zasahuje do kořenového systému památného stromu. Tento historicky cenný strom tvoří významnou pohledovou dominantu při vstupu do parku. Vzhledem k tomu, že se jedná o solitérní památní strom, který vyžaduje samostatnou ochranu, byla trasa upravované komunikace oddálena od kmenu lípy a vyloučení betonového podkladu obruby komunikace zajistí dostatečnou volnost kořenového systému stromu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu stávajícího cestního systému, nedojde k negativnímu ohrožení chráněných hodnot městské památkové zóny ani ke změnám, které by negativně ovlivnily městskou památkovou rezervaci a zvláště pak významnou solitérní zeleň. Z těchto důvodů vydal správní orgán souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které nebrání realizaci prací.

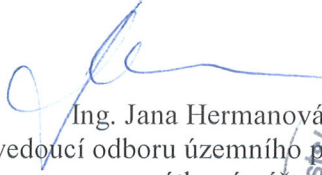
Správní orgán stanovil podmínku o svolávání kontrolních dnů investorem v průběhu prací za účasti pracovníků Městského úřadu Český Krumlov, oddělení památkové péče a Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích k zajištění kontroly prováděných prací a ochrany památkově chráněných hodnot tohoto území.

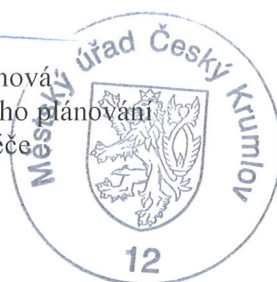
Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho

obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.


Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče



Město Český Krumlov, IČ 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov
prostřednictvím

Obdrží:

Na doručení:

1. Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí:

2. Stavební úřad, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1

3. Národní památkový ústav ČB, IDDS: 2cy8h6t